

# Asunto- ja maapolitiikan linjaukset 2022–2025

## Seurantaraportti 2022

Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen  
johtoryhmä 8.3.2023

Asunto- ja kiinteistölautakunta 22.3.2023

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka –  
palveluryhmä



# Asunto- ja maapolitiikan linjausten seuranta

- Kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.6.2022 linjaukset vuosille 2022–2025.
- Asunto- ja maapolitiikan linjausten toteutumista seurataan vuosittain asunto- ja kiinteistölautakunnassa sekä kaupunginhallituksessa.
- Seuranta varten on määritelty mittarit, jotka tavoitetasoineen on esitetty linjausdokumentissa jokaisen asunto- ja maapoliittisen tavoitteen lopuksi. Osa mittareista liittyy useampiin tavoitteisiin.
- Seurantaraportissa esitetään mittareiden toteuma kuluneilta vuosilta suhteessa tavoitetasoon. Linjauskauden päätteeksi raportoidaan toteuma koko linjauskauden osalta.
- Raportoinnin yhteydessä voidaan tarvittaessa esittää muutoksia tavoitetasoihin.
- Oheismateriaali Power BI-muodossa sisältää koko seuranta-aineiston graafisina esityksinä.
  - Oheismateriaali on saatavilla verkossa osoitteessa: [Tampereen asunto- ja maapolitiikan linjaukset, BI-raportti](#).

# Asunto- ja maapoliittiset tavoitteet kasvun ja kestävyysyhteensovittamiseksi

- Tavoite 1** Riittävä asuntotuotanto mahdollistaa kaupungin kestävä kasvun
- Tavoite 2** Monipuoliset asumisen vaihto-ehdot lisäävät Tampereen veto- ja pitovoimaa
- Tavoite 3** Asuinalueet ovat hyvinvoivia ja sosiaalisesti kestäviä
- Tavoite 4** Tampereella on mahdollista asua kohtuuhintaisesti
- Tavoite 5** Asumisen laatu on keskiössä
- Tavoite 6** Asuntotarjonta vastaa erityisiin asumisen tarpeisiin
- Tavoite 7** Asunto- ja maapolitiikalla vastataan ilmastopoliittisiin tavoitteisiin ja edistetään luonnon monimuotoisuutta
- Tavoite 8** Kaupungin maaomaisuutta hoidetaan vastuullisesti ja pitkäjänteisesti
- Tavoite 9** Asunto- ja maapolitiikalla edistetään toimivaa elinkeinopolitiikkaa

# Tavoite 1: Riittävä asuntotuotanto mahdollistaa kaupungin kestävä kasvun




	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
1	Valmistuneet asunnot, kpl	<ul style="list-style-type: none"> <li>Linjauskauden alussa 2 388 asuntoa vuodessa</li> <li>Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman päivityksen jälkeen rakennesuunnitelman mukainen tavoite</li> </ul>	4579 asuntoa			
6	Kaupungin hankkiman maan määrä, ha (ostoina ja sopimuskorvauksina)	70 ha/v (4 v. liukuva keskiarvo)	62,38 ha*			
8	Tonttihakujen ohjelmoinnissa luovutettavaksi tai neuvottelumenettelyyn ohjelmoitu rakennusoikeus seuraavalle viidelle vuodelle, k-m <sup>2</sup>	100 000 k-m <sup>2</sup> vuodessa	Tavoite toteutuu **			
9	Luovutettu rakennusoikeus, k-m <sup>2</sup> (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa), rivi- ja kerrostalotontit	100 000 k-m <sup>2</sup> vuodessa	106 464 k-m <sup>2</sup>			
13	Luovutetut pientalotontit, kpl (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	150 tonttia/vuosi (liukuva keskiarvo)	59 tonttia**			
25	Kaupungin maankäyttö sopimuskorvauksena saama rakennusoikeus, k-m <sup>2</sup> (raportoidaan sopimuksen hyväksymisvuodelle)	Vaihtelee vuosittain. Laajasta yhden maanomistajan sopimusalueesta tavoite on 50 % sopimuskorvauksesta rakennusoikeutena (k-m <sup>2</sup> )	19 623 k-m <sup>2</sup>			
26	Täydennysrakentamisen kannustimia käytetty sopimuksissa, kpl (raportoidaan sopimuksen hyväksymisvuodelle)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lähtötaso 3 sopimusta /vuosi</li> <li>tavoite lisätä kannustimien käyttöä sopimuksella /vuosi</li> </ul>	2 sopimusta***			

\* Ostoihin v. 2022 käytetty 13 382 511 €

\*\* 143 000 k-m<sup>2</sup> 2022–2026 keskiarvo, ei sis. neuvottelumenettelyä

\*\* Pitkäaikaisia vuokrauksia 50, myytyjä tontteja 9

\*\*\* Maankäyttö sopimuksia tehty v. 2022 yhteensä 19 kpl

	tavoite toteutui
	tavoite toteutui osittain
	tavoite ei toteutunut

# Tavoite 2:

## Monipuoliset asumisen vaihtoehdot lisäävät Tampereen veto- ja pitovoimaa

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
4	Valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala	Tavoitteena keskipinta-alan nousu +1 m <sup>2</sup> /vuosi vuoden 2021 tasosta (tammi-syyskuu: 50 m <sup>2</sup> )  2022: 51 m <sup>2</sup> , 2023: 52 m <sup>2</sup> , 2024: 53 m <sup>2</sup> , 2025: 54 m <sup>2</sup>	44,1 m <sup>2</sup>			
5	Valmistuneiden asuntojen huoneistotyyppijakauma, %  • yksiöt, kaksiot, kolmiot, + 4 h asunnot	Tavoitteena on, että mikään huoneistotyyppi ei ylikorostu (yli 40 % kaikista valmistuneista asunnoista)	1h: 42% 2h: 36% 3h: 15% 4+h: 7 %			
8	Tonttihakujen ohjelmoinnissa luovutettavaksi tai neuvottelumenettelyyn ohjelmoitu rakennusoikeus seuraavalle viidelle vuodelle, k-m <sup>2</sup>	100 000 k-m <sup>2</sup> vuodessa	Tavoite toteutuu*			
9	Luovutettu rakennusoikeus, k-m <sup>2</sup> (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa), rivi- ja kerrostalotontit	100 000 k-m <sup>2</sup> vuodessa	106 464 k-m <sup>2</sup>			
13	Luovutetut pientalotontit, kpl (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	150 tonttia/vuosi (liukuva keskiarvo)	59 tonttia**			
17	Ryhmärakennuttamishankkeille luovutetut tontit, kpl (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	Vaihtelee vuosittain	1 tontti			
18	Osuuskuntamuotoisille hankkeille luovutettu rakennusoikeus, k-m <sup>2</sup> (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	Vaihtelee vuosittain	0 tonttia			
19	Käynnistyneet tontinluovutus-, konsepti- tai suunnittelukilpailut, joissa asumisen laatuun, innovaatioihin tai asutokannan monipuolistamiseen liittyviä tavoitteita	1 kilpailu/vuosi	1 kilpailu***			

\* 143 000 k-m<sup>2</sup> 2022–2026 keskiarvo, ei sis. neuvottelumenettelyä

\*\* Pitkäaikaisia vuokrauksia 50, myytyjä tontteja 9

\*\*\* Kissanmaan kiertotaloustalo konseptihaku

<span style="color: green;">■</span>	tavoite toteutui
<span style="color: orange;">■</span>	tavoite toteutui osittain
<span style="color: red;">■</span>	tavoite ei toteutunut

# Tavoite 3: Asuinalueet ovat hyvinvoivia ja sosiaalisesti kestäviä

1/2

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
2	Valmistuneet kohtuuhintaiset asunnot (MAL4-sopimuksen määritelmän mukaan)	Yhteensä 716 asuntoa	799 asuntoa			
3	Kaupunkikonserniin kuuluvien asuntoyhteisöjen toteuttama asuntotuotanto (sis. ARA- ja vapaarahoitteinen tuotanto)	358 asuntoa	203 asuntoa			
4	Valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala	Tavoitteena keskipinta-alan nousu +1 m <sup>2</sup> /vuosi vuoden 2021 tasosta (tammi-syyskuu: 50 m <sup>2</sup> )  2022: 51 m <sup>2</sup> , 2023: 52 m <sup>2</sup> , 2024: 53 m <sup>2</sup> , 2025: 54 m <sup>2</sup>	44,1 m <sup>2</sup>			
5	Valmistuneiden asuntojen huoneistotyyppijakauma, %  • yksiöt, kaksiot, kolmiot, + 4 h asunnot	Tavoitteena on, että mikään huoneistotyyppi ei ylikorostu (yli 40 % kaikista valmistuneista asunnoista)	1h: 42% 2h: 36% 3h: 15% 4+h: 7 %			
10	Tonttihakujen ohjelmoinnissa kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle (MAL4-sopimuksen määritelmän mukaan) osoitettu rakennusoikeus seuraavalle viidelle vuodelle, k-m <sup>2</sup>	35 000 k-m <sup>2</sup> vuodessa	Tavoite toteutuu			

# Tavoite 3: Asuinalueet ovat hyvinvoivia ja sosiaalisesti kestäviä

2/2




	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
11	Kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle luovutettu rakennusoikeus, k-m <sup>2</sup> (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	35 000 k-m <sup>2</sup> vuodessa	31 100 k-m <sup>2</sup>			
12	Kaupunkikonserniin kuuluville asuntoyhteisöille luovutettu rakennusoikeus, k-m <sup>2</sup> (pitkäaikainen vuokrasopimus tai kauppa)	20 000 k-m <sup>2</sup> vuodessa (sisältää kaikki uudet maanvuokrasopimukset/kaupunkikirjat, ml. omien hankkeiden kehittäminen)	25 549 k-m <sup>2</sup>			
13	Luovutetut pientalotontit, kpl (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	150 tonttia/vuosi (liukuva keskiarvo)	59 tonttia*			
31	Alueellisen erilaistumisen datatyökalun päivittäminen ja johtopäätösten tekeminen	Datatyökalun päivitys kaksi kertaa vuosien 2022–2025 aikana (esim. 2022, 2024) ja johtopäätöksistä raportointi poikkihallinnollisesti päivitetyn aineiston pohjalta.	Toteutuu osittain**			
32	Poikkihallinnollisen työryhmän perustaminen alueellisen eriytymiskehityksen ehkäisemiseksi	Työryhmä perustettu	Ei***			
33	Peltolammin-Multisillan lähiöohjelma on toteutettu asetettujen tavoitteiden ja projektisuunnitelman mukaisesti.	Lähiöohjelma toteutettu	Kyllä			
33	Kaukajärven ja Annalan kaupunginosaohjelma etenee projektisuunnitelman mukaisesti.	Kaukajärven ja Annalan kaupunginosaohjelma etenee projektisuunnitelman mukaisesti.	Kyllä****			

\* Pitkäaikaisia vuokrauksia 50, myytyjä tontteja 9

\*\* Datatyökalu päivitetty, johtopäätökset sisältävän raportin tekeminen työn alla.

\*\*\* Kaupunginosaohjelmien työryhmä perustetaan alkuvuodesta 2023

\*\*\*\* Kaupunginosaohjelma suunnitteluvaiheessa vuonna 2022. Käynnistyy 2023 alusta.

	tavoite toteutui
	tavoite toteutui osittain
	tavoite ei toteutunut

# Tavoite 4:

## Tampereella on mahdollista asua kohtuuhintaisesti

1/2

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
2	Valmistuneet kohtuuhintaiset asunnot (MAL4-sopimuksen määritelmän mukaan)	Yhteensä 716 asuntoa	799 asuntoa			
3	Kaupunkikonserniin kuuluvien asuntoyhteisöjen toteuttama asuntotuotanto (sis. ARA- ja vapaarahoitteinen tuotanto)	358 asuntoa	203 asuntoa			
7	Asemakaavoitusohjelmassa suunnitellusta rakennusoikeudesta (k-m <sup>2</sup> ) kaupungin omistamalle maalle sijoitettava osuus	50 % vuosittain asemakaavoitusohjelmassa suunnitellusta rakennusoikeudesta (k-m <sup>2</sup> ) sijoittuu kaupungin maalle (4 v. liukuva keskiarvo).	70 %			
8	Tonttihakujen ohjelmoinnissa luovutettavaksi tai neuvottelumenettelyyn ohjelmoitu rakennusoikeus seuraavalle viidelle vuodelle (k-m <sup>2</sup> )	100 000 k-m <sup>2</sup> vuodessa	Tavoite toteutuu*			
9	Luovutettu rakennusoikeus, k-m <sup>2</sup> (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa), rivi- ja kerrostalotontit	100 000 k-m <sup>2</sup> vuodessa	106 464 k-m <sup>2</sup>			
10	Tonttihakujen ohjelmoinnissa kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle (MAL4-sopimuksen määritelmän mukaan) osoitettu rakennusoikeus seuraavalle viidelle vuodelle, k-m <sup>2</sup>	35 000 k-m <sup>2</sup> vuodessa	Tavoite toteutuu			

\* 143 000 k-m<sup>2</sup> 2022–2026 keskiarvo, ei sis. neuvottelumenettelyä



# Tavoite 4:

## Tampereella on mahdollista asua kohtuuhintaisesti

2/2

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
11	Kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle luovutettu rakennusoikeus, k-m <sup>2</sup> (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	35 000 k-m <sup>2</sup> vuodessa	31 100 k-m <sup>2</sup>			
12	Kaupunkikonserniin kuuluville asuntoyhteisöille luovutettu rakennusoikeus, k-m <sup>2</sup> (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	20 000 k-m <sup>2</sup> vuodessa (sisältää kaikki uudet maanvuokrasopimukset/kauppakirjat, ml. omien hankkeiden kehittäminen)	25 549 k-m <sup>2</sup>			
15	Tonttihakuhjelmoinnissa ja neuvottelumenettelyssä ohjelmoitu tontinluovutusta opiskelija- ja nuorisoasumiselle (kyllä/ei)	Tarpeen mukaan, vaihtelee vuosittain	Kyllä			
18	Osuuskuntamuotoisille hankkeille luovutettu rakennusoikeus, k-m <sup>2</sup> (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	Vaihtelee vuosittain	0 tonttia			
29	Asunnottomien määrä, henkeä	Pormestariohjelman mukainen tavoite, lyhytaikaisen asunnottomuuden puolittaminen vuoden 2020 tasoon (231 henkeä) verrattuna valtuustokauden loppuun mennessä.	307 henkeä*			
30	Pitkäaikaisasunnottomien määrä, henkeä	Pormestariohjelman mukainen tavoite, pitkäaikaisasunnottomuuden poistaminen valtuustokauden loppuun mennessä.	48 henkeä**			

\* Yksin elävät asunnottomat

\*\* Pitkäaikaisasunnottomien määrä väheni 30 %

# Tavoite 5: Asumisen laatu on keskiössä

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
4	Valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala	Tavoitteena keskipinta-alan nousu +1 m <sup>2</sup> /vuosi vuoden 2021 tasosta (tammi-syyskuu: 50 m <sup>2</sup> )  2022: 51 m <sup>2</sup> , 2023: 52 m <sup>2</sup> , 2024: 53 m <sup>2</sup> , 2025: 54 m <sup>2</sup>	44,1 m <sup>2</sup>			
5	Valmistuneiden asuntojen huoneistotyyppijakauma, % • yksiöt, kaksiot, kolmiot, + 4 h asunnot	Tavoitteena on, että mikään huoneistotyyppi ei ylikorostu (yli 40 % kaikista valmistuneista asunnoista)	1h: 42% 2h: 36% 3h: 15% 4+h: 7 %			
13	Luovutetut pientalotontit, kpl (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	150 tonttia/vuosi (liukuva keskiarvo)	59 tonttia*			
19	Käynnistyneet tontinluovutus-, konsepti- tai suunnittelukilpailut, joissa asumisen laatuun, innovaatioihin tai asuntokannan monipuolistamiseen liittyviä tavoitteita	1 kilpailu/vuosi	1 kilpailu**			
28	Myönnetyt hissiavustukset, kpl hissejä	Vähintään 5 uutta hissiä vuodessa (raportoidaan avustuksen myöntövuoden mukaan)	0 hissiä			

\* Pitkäaikaisia vuokrauksia 50, myytyjä tontteja 9

\*\* Kissanmaan kiertotaloustalo konseptihaku

# Tavoite 6:

## Asuntotarjonta vastaa erityisiin asumisen tarpeisiin 1/2

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
2	Valmistuneet kohtuuhintaiset asunnot (MAL4-sopimuksen määritelmän mukaan)	Yhteensä 716 asuntoa	799 asuntoa			
3	Kaupunkikonserniin kuuluvien asuntoyhteisöjen toteuttama asuntotuotanto (sis. ARA- ja vapaarahoitteinen tuotanto)	358 asuntoa	203 asuntoa			
10	Tonttihakujen ohjelmoinnissa kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle (MAL4-sopimuksen määritelmän mukaan) osoitettu rakennusoikeus seuraavalle viidelle vuodelle, k-m <sup>2</sup>	35 000 k-m <sup>2</sup> vuodessa	Tavoite toteutuu			
11	Kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle luovutettu rakennusoikeus, k-m <sup>2</sup> (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	35 000 k-m <sup>2</sup> vuodessa	31 100 k-m <sup>2</sup>			
12	Kaupunkikonserniin kuuluville asuntoyhteisöille luovutettu rakennusoikeus, k-m <sup>2</sup> (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	20 000 k-m <sup>2</sup> vuodessa (sisältää kaikki uudet maanvuokrasopimukset / kauppakirjat, ml. omien hankkeiden kehittäminen)	25 549 k-m <sup>2</sup>			
14	Tonttihakuhjelmoinnissa ohjelmoitu tontinluovutus erityisryhmien asumisen palveluverkkosuunnitelman mukaisille hankkeille	Vaihtelee vuosittain	kyllä			

# Tavoite 6: Asuntotarjonta vastaa erityisiin asumisen tarpeisiin

2/2

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
15	Tonttihakuehjelmoinnissa ja neuvottelumenettelyssä ohjelmoitu tontinluovutusta opiskelija- ja nuorisoasumiselle	Tarpeen mukaan, vaihtelee vuosittain	kyllä			
28	Myönnetyt hissiavustukset, kpl hissejä	Vähintään 5 uutta hissiä vuodessa (raportoidaan avustuksen myöntövuoden mukaan)	0 hissiä			
29	Asunnottomien määrä, henkeä	Pormestariohjelman mukainen tavoite, lyhytaikaisen asunnottomuuden puolittaminen vuoden 2020 tasoon (231 henkeä) verrattuna valtuustokauden loppuun mennessä.	307 henkeä*			
30	Pitkäaikaisasunnottomien määrä, henkeä	Pormestariohjelman mukainen tavoite, pitkäaikaisasunnottomuuden poistaminen valtuustokauden loppuun mennessä.	48 henkeä			
34	Asumisen turvaamisen mallin luominen ja vakiinnuttaminen yhteistyössä yleishyödyllisten asuntotoimijoiden ja sosiaali- ja terveyspalveluiden kanssa asunnottomuuden ehkäisemiseksi ja vähentämiseksi	Asumisen turvaamisen malli luotu ja vakiinnutettu	Toteutuu osittain**			

\* Yksin elävät asunnottomat

\*\* Asumisen turvaamisen mallin kehittäminen käynnistetty




# Tavoite 7: Asunto- ja maapolitiikalla vastataan ilmastopoliittisiin tavoitteisiin ja edistetään luonnon monimuotoisuutta

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
16	Hiilineutraali Tampere 2030 -tiekartan mukaisesti puukerrostalorakentamisen osuus uusista kerrostaloista kaupungin luovuttamilla tonteilla (runko- ja julkisivu puuta), % luovutetusta rakennusoikeudesta	Hiilineutraali Tampere 2030 <ul style="list-style-type: none"> <li>2021: 10 %</li> <li>2025: 15 %</li> <li>2030: 20 %</li> </ul>	0 %			
20	Käynnistyneet tontinluovutus-, konsepti- tai suunnittelukilpailut, joilla toteutetaan Hiilineutraali Tampere 2030 -tiekartan tavoitteita, kpl	1 kilpailu/vuosi	1 kilpailu*			
26	Täydennysrakentamisen kannustimia käytetty sopimuksissa, kpl (raportoidaan sopimuksen hyväksymisvuodelle)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lähtötaso 3 sopimusta /vuosi</li> <li>Tavoite lisätä kannustimien käyttöä sopimuksella/vuosi.</li> </ul>	2 sopimusta**			
27	Asemakaavat, joiden yhteydessä tehdään massatarkastelu, kpl		2 asema-kaavaa***			

\* Kissanmaan kiertotaloustalo konseptihaku

\*\* Maankäytösopimuksia tehty v. 2022 yhteensä 19 kpl

\*\*\* Tehty 2 kpl (asemakaavat: 8628/Peltolampi ja 8755/Hatanpää), aloitettu 2 kpl

	tavoite toteutui
	tavoite toteutui osittain
	tavoite ei toteutunut

## Tavoite 8: Kaupungin maaomaisuutta hoidetaan vastuullisesti ja pitkäjänteisesti

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
6	Kaupungin hankkiman maan määrä, ha (ostoina ja sopimuskorvauksina)	70 ha/v (4 v. liukuva keskiarvo)	62,38 ha*			
7	Asemakaavoitusohjelmassa suunnitellusta rakennusoikeudesta (k-m <sup>2</sup> ) kaupungin omistamalle maalle sijoitettava osuus	50 % vuosittain asemakaavoitusohjelmassa suunnitellusta rakennusoikeudesta (k-m <sup>2</sup> ) sijoittuu kaupungin maalle (4 v. liukuva keskiarvo).	70 %			
8	Tonttihakujen ohjelmoinnissa luovutettavaksi tai neuvottelumenettelyyn ohjelmoitu rakennusoikeus seuraavalle viidelle vuodelle, k-m <sup>2</sup>	100 000 k-m <sup>2</sup> vuodessa	Tavoite toteutuu**			
9	Luovutettu rakennusoikeus, k-m <sup>2</sup> (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa), rivi- ja kerrostalotontit	100 000 k-m <sup>2</sup> vuodessa	106 464 k-m <sup>2</sup>			
22	Maanvuokratulot €/vuosi	Tavoite asetettu talousarviossa	55,8 M € ***			
23	Maanmyyntitulot €/vuosi	Tavoite asetettu talousarviossa	3,8 M €			
24	Maankäytösopimuskorvaukset €/vuosi	Tavoite asetettu talousarviossa	13,2 M €			
25	Kaupungin maankäytösopimuskorvauksena saama rakennusoikeus, k-m <sup>2</sup> (raportoidaan sopimuksen hyväksymisvuodelle)	Vaihtelee vuosittain. Laajasta yhden maanomistajan sopimusalueesta tavoite on 50 % sopimuskorvauksesta rakennusoikeutena (k-m <sup>2</sup> )	19 623 k-m <sup>2</sup> ****			

\* Ostoihin v. 2022 käytetty 13 382 511 €

\*\* 143 000 k-m<sup>2</sup> 2022–2026 keskiarvo, ei sis. neuvottelumenettelyä

\*\*\* Sisältää vain ulkoiset maanvuokratulot 54,68 Me (Kito/Kiila) sekä 1,12 Me tilaomaisuuden (Haahtela) laskuttamia maanvuokratuloja

\*\*\*\* Asuminen: 16 950 k-m<sup>2</sup>, Y-tontit: 2 673 k-m<sup>2</sup>

<span style="color: green;">■</span>	tavoite toteutui
<span style="color: orange;">■</span>	tavoite toteutui osittain
<span style="color: red;">■</span>	tavoite ei toteutunut

# Tavoite 9: Asunto- ja maapolitiikalla edistetään toimivaa elinkeinopolitiikkaa 1/2

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
1	Valmistuneet asunnot, kpl	<ul style="list-style-type: none"> <li>Linjauskauden alussa 2 388 asuntoa vuodessa</li> <li>Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman päivityksen jälkeen rakennesuunnitelman mukainen tavoite</li> </ul>	4579 asuntoa			
2	Valmistuneet kohtuuhintaiset asunnot (MAL4-sopimuksen määritelmän mukaan)	Yhteensä 716 asuntoa	799 asuntoa			
3	Kaupunkikonserniin kuuluvien asuntoyhteisöjen toteuttama asuntotuotanto (sis. ARA- ja vapaarahoitteinen tuotanto)	358 asuntoa	203 asuntoa			
6	Kaupungin hankkiman maan määrä, ha (ostoina ja sopimuskorvauksina)	70 ha/v (neljän vuoden liukuva keskiarvo)	62,38 ha*			
7	Asemakaavoitusohjelmassa suunnitellusta rakennusoikeudesta (k-m <sup>2</sup> ) kaupungin omistamalle maalle sijoitettava osuus	50 % vuosittain asemakaavoitusohjelmassa suunnitellusta rakennusoikeudesta (k-m <sup>2</sup> ) sijoittuu kaupungin maalle. (4 v. liukuva keskiarvo)	70 %			
8	Tonttihakujen ohjelmoinnissa luovutettavaksi tai neuvottelumenettelyyn ohjelmoitu rakennusoikeus seuraavalle viidelle vuodelle (k-m <sup>2</sup> )	100 000 k-m <sup>2</sup> vuodessa	Tavoite toteutuu**			

\*Ostoihin v. 2022 käytetty 13 382 511 €




\*\* 143 000 k-m<sup>2</sup> 2022–2026 keskiarvo, ei sis. neuvottelumenettelyä

# Tavoite 9: Asunto- ja maapolitiikalla edistetään toimivaa elinkeinopolitiikkaa 2/2

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
9	Luovutettu rakennusoikeus, k-m <sup>2</sup> (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa), rivi- ja kerrostalotontit	100 000 k-m <sup>2</sup> vuodessa	106 464 k-m <sup>2</sup>			
10	Tonttihakujen ohjelmoinnissa kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle (MAL4-sopimuksen määritelmän mukaan) osoitettu rakennusoikeus seuraavalle viidelle vuodelle, k-m <sup>2</sup>	35 000 k-m <sup>2</sup> vuodessa	Tavoite toteutuu			
11	Kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle luovutettu rakennusoikeus, k-m <sup>2</sup> (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	35 000 k-m <sup>2</sup> vuodessa	31 100 k-m <sup>2</sup>			
12	Kaupunkikonserniin kuuluville asuntoyhteisöille luovutettu rakennusoikeus, k-m <sup>2</sup> (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	20 000 k-m <sup>2</sup> vuodessa (sisältää kaikki uudet maanvuokrasopimukset / kauppakirjat, ml. omien hankkeiden kehittäminen)	25 549 k-m <sup>2</sup>			
13	Luovutetut pientalotontit, kpl (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	150 tonttia/vuosi (liukuva keskiarvo)	59 tonttia**			
21	Luovutettu rakennusoikeus yritystonteille, k-m <sup>2</sup> (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	50 000 k-m <sup>2</sup> vuodessa (4 vuoden liukuva keskiarvo)	keskiarvo 52 962 k-m <sup>2</sup> ***			

\*\* Pitkäaikaisia vuokrauksia 50, myytyjä tontteja 9

\*\*\* Vuoden 2022 toteuma 26 894 k-m<sup>2</sup>

	tavoite toteutui
	tavoite toteutui osittain
	tavoite ei toteutunut



# Lisätietoja asumisesta ja rakentamisesta Tampereella

- Tampereen kaupungin verkkosivuilta on saatavilla lisätietoa asumiseen ja rakentamiseen liittyen:
  - [Tampereen asunto- ja maapolitiikan linjaukset](#)
  - [Tilastotietoa kaupunkiympäristöstä](#)
    - [Asumisen ja rakentamisen tietopaketti](#)
    - [Rakentaminen Tampereella -rakennusvalvonnan raportti](#)
  - [Yhtiömuotoisten asuntotonttien tonttihakuohjelmointi](#)

# KIITOS

Lisätiedot: Virpi Ekholm, kiinteistöjohtaja